

TE KOOP
€ 325.000 K.K.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

info@bossmakelaardij.nl



Cornelis Pronklaan 72

1816 NR Alkmaar



Cornelis Pronklaan 72 1816 NR Alkmaar

Inleiding

Charmante Tussenwoning met Ruime Tuinen in Rustige Woonwijk

In de rustige en groene woonwijk 'Hoefplan' ligt deze knusse tussenwoning met 3 slaapkamers, welke uitermate geschikt is voor diegene die op zoek is naar een woning met veel potentie en mogelijkheden. De woning heeft een ruime voor- en achtertuin en biedt de ideale basis om naar eigen wens te moderniseren of uit te breiden. Dankzij de ligging nabij het gezellige winkelcentrum De Hoef en de ringweg van Alkmaar is de woning zeer goed bereikbaar en biedt het tegelijkertijd rust en privacy. Ook zijn scholen en winkels op korte afstand gelegen, wat het dagelijkse leven extra comfortabel maakt.

Kortom, dit is een woning die volop mogelijkheden biedt. Of u nu de woning wilt uitbreiden, moderniseren of gewoon wilt genieten van de ruimte en rust, deze woning heeft het allemaal. Kom snel kijken en ontdek wat deze woning voor u kan betekenen



Ligging en indeling

Begane grond

De lichte doorzonwoonkamer op de begane grond is een fijne ruimte die u op verschillende manieren kunt indelen, afhankelijk van uw persoonlijke voorkeur. Of u nu kiest voor een tuingerichte of straatgerichte indeling, het is een ruimte die veel daglicht binnenlaat en een fijne sfeer biedt. De keuken, die eenvoudig is ingericht, biedt voldoende ruimte om naar eigen wens te verfrissen.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is voorzien van drie slaapkamers. De badkamer is eenvoudig, maar praktisch, met een douche en wastafel.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een vliering, een ideale bergruimte die u kunt gebruiken voor opslag. Daarnaast biedt de vliering uitstekende mogelijkheden voor een dakopbouw of dakkapel, waarmee u de woning kunt uitbreiden en meer ruimte kunt creëren.



Ligging en indeling

Tuin

De achtertuin is 10 meter diep en ligt op het noordwesten, wat zorgt voor veel privacy en ruimte voor verschillende doeleinden. De tuin biedt bovendien de mogelijkheid om de woning uit te bouwen, waarbij u nog steeds voldoende tuinruimte achter de woning behoudt. Achterin de tuin vindt u een flinke stenen berging. Deze is ideaal voor het opbergen van tuinaccessoires of fietsen. De tuin is achterom bereikbaar via de gezamenlijke steeg.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1967

Dakbedekking Dakpannen
Keramisch

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 140 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 73 m²

Inhoud 240 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij winkelcentrum

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Zuidoost

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Hoofdtuin Ja

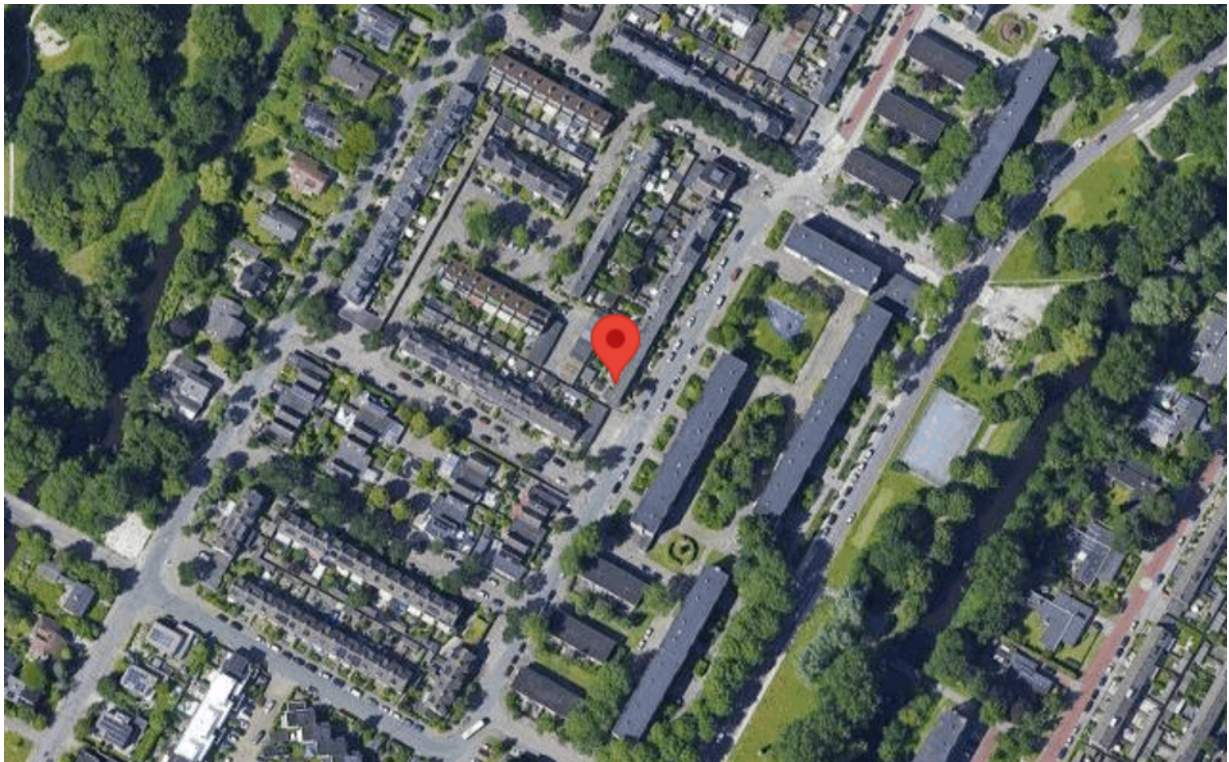
Tuin 2 - Oriëntering Noord west

Tuin 2 - Heeft een achterom Ja

Kenmerken

Tuin 2 - Staat	Normaal
CV ketel	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Google maps



Tekeningen



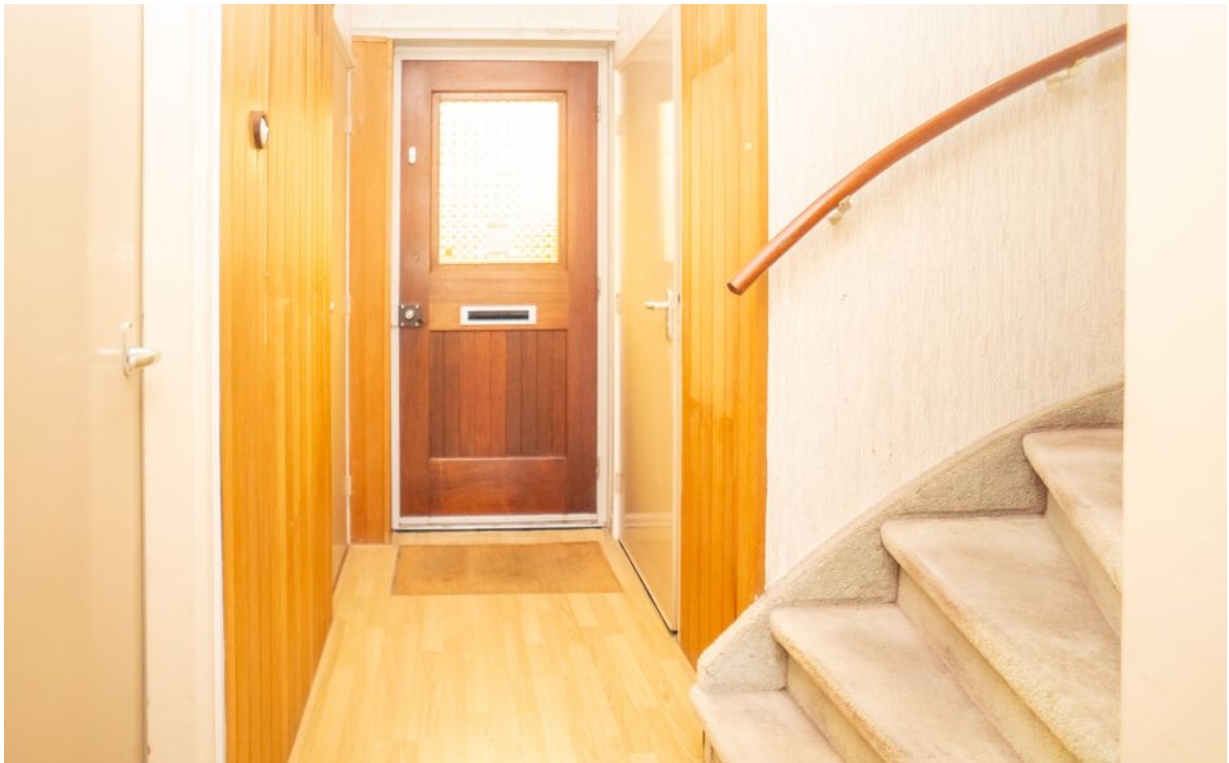
Tekeningen



Foto's



Foto's



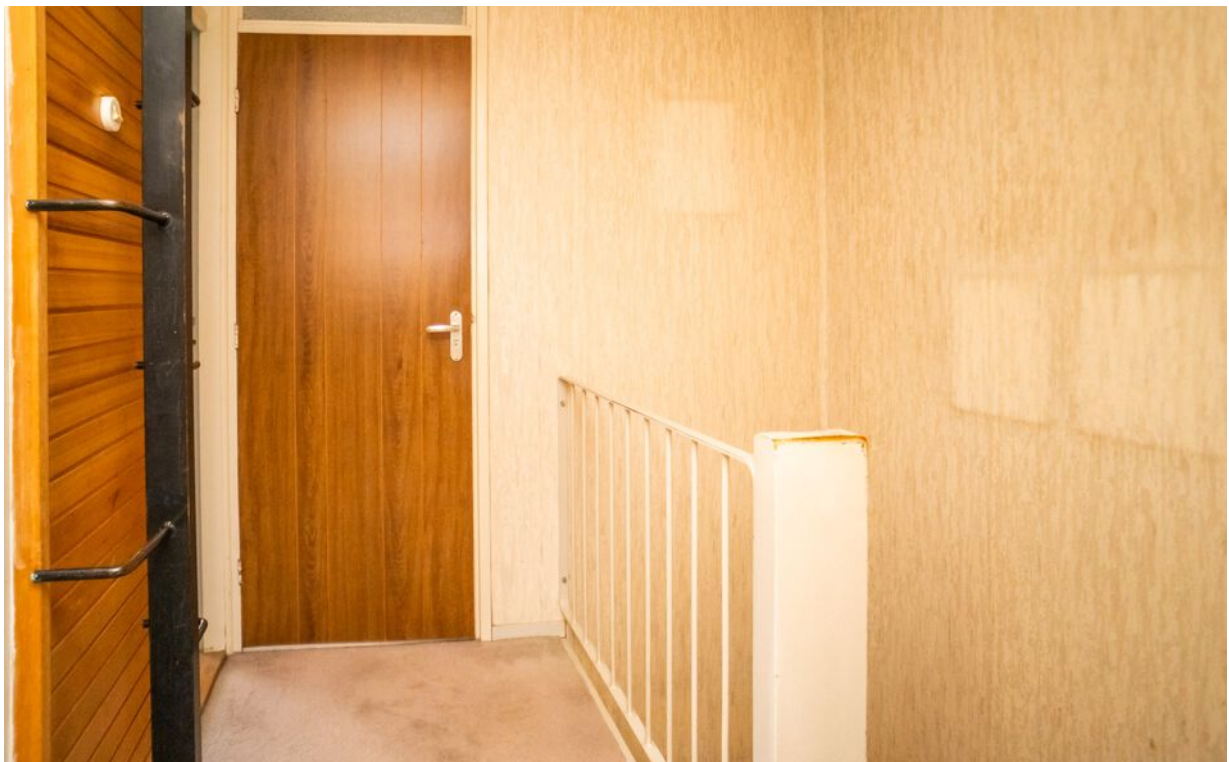
Foto's



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Foto's



Foto's



Foto's





interesse in deze woning?

Neem dan snel contact met ons op via de telefoon op 072-3033484 of mail naar info@bossmakelaardij en maak snel een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging.

De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

De verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen.



Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46
1813 LH
06-44434849
info@bossmakelaardij.nl